Venid Eco Village | Dom | 300 m² | 6 pokoi | Widok: morze, ulica, tereny zielone, morze - częściowo, góry, budynek

Venid Eco Village · Sveti Vlas, Bułgaria

Nr oferty **380**
Weronika Ziółkowska
+359 876 265 227



CENA	POWIERZCHNIA DOMU	POKOJE	ŁAZIENEK
0 €	**300 m²**	**6**	**5**
KONDYGNACJE	DO PLAŻY	STATUS	
2	**1,5 km**	**Dostępne**	

Opiekun tej oferty

Weronika Ziółkowska

Biuro nad morzem · odpowiadamy tego samego dnia

+359 876 265 227

telefon · WhatsApp · Viber

Dom 300 m² z 5 sypialniami i widokiem na morze – Venid Eco Village, Sveti Vlas

Venid Eco Village · Sveti Vlas, Bułgaria

Opis nieruchomości

Przestronny dom w kompleksie Venid Eco Village w Sveti Vlas, z pięcioma sypialniami, pięcioma łazienkami i widokiem na morze oraz las. Wykończenie pod klucz, bez mebli. Architektura inspirowana tradycyjnymi bułgarskimi domami

Venid Eco Village | Dom | 300 m² | 6 pokoi | Widok: morze, ulica, tereny zielone, morze - częściowo, góry, budynek

Venid Eco Village · Sveti Vlas, Bułgaria

Nr oferty **380**
Weronika Ziółkowska
+359 876 265 227

Na sprzedaż dwukondygnacyjny dom rodzinny o powierzchni 300 m², położony w kompleksie Venid Eco Village w Sveti Vlas. Nieruchomość została zaprojektowana w stylu tradycyjnego bułgarskiego domu i oferuje panoramiczny widok na morze oraz otaczający las.

Dom obejmuje pięć sypialni i pięć łazienek. Na parterze znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze zaplanowano salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, dwie łazienki z WC, dodatkową toaletę oraz dwie werandy.

Nieruchomość jest wykończona pod klucz i sprzedawana bez mebli, co pozwala urządzić wnętrza według własnych potrzeb.

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu nad morzem, z miejscem dla większej rodziny lub gości oraz widokiem na morze i zieleń.

W naszej ofercie znajdują się wszystkie nieruchomości w tej inwestycji. Jeśli interesuje Cię inny dom, skontaktuj się z nami – przedstawimy dostępne opcje i szczegóły dotyczące zakupu.

O domu

Rodzaj	**Dom wolnostojący**
Kondygnacje	**2**
Rynek	**pierwotny**
Położenie	**w kompleksie Venid Eco Village**

Udogodnienia

✓ Taras

✓ Balkon

W kompleksie Venid Eco Village

Basen i relaks

- Basen odkryty
- Brodzik dla dzieci
- Leżaki i parasole przy basenie

Bezpieczeństwo

- Monitoring (CCTV)

Budynek

- Kompleks czynny cały rok

Teren i otoczenie

- Ogród / tereny zielone
- Plac zabaw
- Kort tenisowy

Parking i dojazd

- Parking naziemny

Lokalizacja Sveti Vlas, Bułgaria

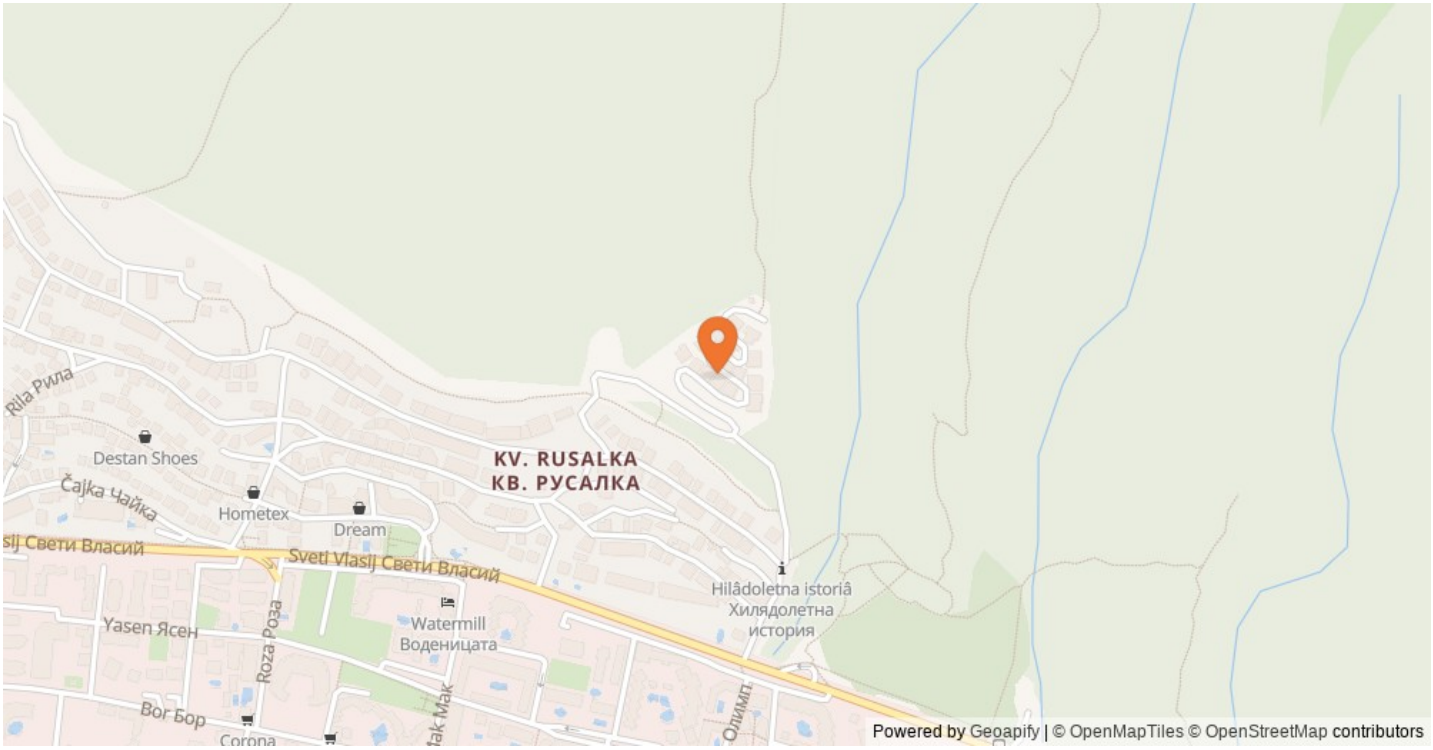
Venid Eco Village | Dom | 300 m² | 6 pokoi | Widok: morze, ulica, tereny zielone, morze - częściowo, góry, budynek

Venid Eco Village · Sveti Vlas, Bułgaria

Nr oferty **380**

Weronika Ziółkowska

+359 876 265 227



Pinezka wskazuje położenie domu w kompleksie Venid Eco Village — dokładny adres podajemy przy prezentacji. · Mapa: © OpenStreetMap · Geoapify

Plaża	20 min pieszo	**1,5 km**
Stare Miasto Nesebar	13 min autem	**10 km**
Lotnisko Burgas	53 min autem	**40 km**

Koszty zakupu poza ceną nieruchomości

RAZEM DO ZAPŁATY

723,52 €

≈ 3 189 zł · orientacyjnie, kurs 4,4070 zł / € · NBP z 15.11.2026

CENA OFERTOWA

0 €

≈ 0 zł

KOSZTY TRANSAKCJI

723,52 €

≈ 0,0 % ceny

POZYCJA	PŁACI	STAWKA	KWOTA
Podatek od nabycia gmina Nesebar - Naredba nr 14, art. 41 ust. 2	Kupujący	3,0 %	**0,00 €**
Taksa notarialna taryfa PMS 186/1998, t. 8 - kwota z VAT 20 %	Kupujący	wg taryfy	**18,41 €**
Sporządzenie aktu notarialnego sporządza nasza kancelaria	Kupujący	ryczałt	**700,00 €**
Wpis do rejestru nieruchomości Agencja Wpisów - minimum 5,11 €	Kupujący	0,1 %	**5,11 €**
Szkic działki i budynku + wycena podatkowa bg. скица и данъчна оценка - kompletuje i opłaca sprzedający	Sprzedający	-	**0,00 €**

Tłumacz przysięgły / pełnomocnictwo jeśli będzie potrzebne - płatne dodatkowo, poza rozliczeniem	W razie potrzeby	-	**0,00 €**
Prowizja biura w tym przypadku prowizję za Kupującego płaci Sprzedający	Kupujący	3 %	**0,00 €**

Koszty transakcji razem — wszystko, co płaci kupujący **723,52 €**

Wyliczenie dla ceny **0 €**. Rynek wtórny — sprzedaż zwolniona z VAT (art. 45 ust. 3 bułgarskiej ustawy o VAT). Prowizję biura płaci przy tej ofercie sprzedający — kupujący nie dopłaca do niej nic.

Skąd te kwoty?

Taksa notarialna wynika z taryfy zatwierdzonej rozporządzeniem Rady Ministrów (PMS 186/1998, t. 8) i jest **obowiązkowa** — notariusz nie może jej obniżyć ani podwyższyć; maksimum to 3 067,75 € + VAT. Podatek od nabycia 3 % ustala Rada Gminy Nesebar (Naredba nr 14, art. 41 ust. 2). Wpis do rejestru to 0,1 % (min. 5,11 €). Honorarium kancelarii i prowizja biura są umowne. Szkic, wycenę podatkową i pozostałe zaświadczenia kompletuje sprzedający. Tłumacz przysięgły i pełnomocnictwo płatne są tylko wtedy, gdy okażą się potrzebne — dlatego nie ma ich w podsumowaniu.

Decyzja zapadła. Co dalej?

Nieruchomość nad Morzem Czarnym to nie transakcja na jedno popołudnie. To decyzja na lata - i na poważne pieniądze. Dlatego pokazujemy całą drogę odkrytymi kartami: pięć kroków od pierwszej wpłaty do chwili, gdy nieruchomość jest Twoja, z terminami, bez prawniczego żargonu i bez drobnego druku.

1. **Rezerwacja** · 1–2 dni
   Jedna wpłata i nieruchomość znika z rynku. Nikt jej już nie sprzątnie sprzed nosa - od tej chwili wszystko toczy się wokół Twojego podpisu.
2. **Sprawdzenie dokumentów** · razem z krokiem 1
   Razem z umową rezerwacyjną - i zanim wypłynie choćby euro - prześwietlamy nieruchomość: własność, hipoteki, obciążenia, zaległe podatki, a w kompleksie także długi wspólnoty. Przy działce sprawdzamy też jej przeznaczenie w planie zagospodarowania. Pieniądze ruszają dopiero, gdy papiery są czyste.
3. **Umowa przedwstępna** · termin do uzgodnienia
   Cena, harmonogram, terminy - czarno na białym i w dwóch językach. Nic nie zostaje „na słowo”, nic nie ginie w tłumaczeniu.
4. **Akt notarialny** · 1–6 tygodni od rezerwacji
   Dzień, dla którego to wszystko się dzieje. Podpis u notariusza, wpis do księgi - i nieruchomość jest już Twoja.
5. **Po zakupie** · od razu po akcie notarialnym
   Akt to dopiero początek. Media, zgłoszenie w gminie, umowa z zarządcą kompleksu, a przy działce - pierwsze kroki do budowy. Zostajemy przy Tobie także wtedy, gdy pieniądze są już zapłacone.

Przez taką decyzję nie przechodzi się w pojedynkę. Prowadzimy transakcję od pierwszej rezerwacji do ostatniego podpisu - po polsku, z tłumaczem przy akcie i z kimś, kto zna te urzędy od środka. Ty masz podjąć decyzję. Papiery zostaw nam.

Opiekun oferty nr 380

Weronika Ziółkowska

Telefon, WhatsApp i Viber · wczasywbulgarii.pl

+359 876 265 227

Cała obsługa po polsku

✓ Sprawdzamy stan prawny przed publikacją ✓ Cała obsługa po polsku ✓ Prowadzimy do samego końca

Dokument ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Ceny podano w euro; kwoty w złotych są orientacyjne i przeliczone kursem referencyjnym — kurs 4,4070 zł / € · NBP z 15.11.2026. Stan na dzień 15.11.2026.